

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

« 20 » ноября 2013 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>Южное Тушино</i>	<i>Досфлота проезд</i>	3		

В период с 07.11.2013 по 11.11.2013 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Досфлота проезд, д. 3, было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

ГКУ «ИС района Южное Тушино», во исполнение Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП

Общее собрание собственников помещений, проведенное 06.11.2013 не имело кворума (24,75%). Было принято решение о проведении повторного общего собрания в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось в период с 07 ноября 2013 года по 11 ноября 2013 года. В вышеуказанный период поступило 227 (двести двадцать семь) бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – **407** (четырееста семь) физических лиц и **1** (одно) юридическое лицо. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **12929,8** (двенадцать тысяч девятьсот двадцать девять целых и восемь десятых) кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе в собственности города Москвы жилых помещений **939,7** (девятьсот тридцать девять целых и семь десятых) кв.м., нежилых **0** кв.м., что составляет **7,27** % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **227** (двести двадцать семь) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **7340,72** (семь тысяч триста сорок целых и семьдесят две сотых) кв.м площади помещений многоквартирного дома, что составляет **56,77** (пятьдесят шесть целых и семьдесят семь сотых) % голосов всех собственников помещений.

Из общего количества решений собственников – недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ – 0 решений.

Кворум **имеется**. Собрание признано **правомочным**.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Старовойтов Павел Владимирович собственник жилого помещения кв. № 74.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Кострова Нина Михайловна, собственник жилого помещения кв. № 270.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - **84,38%**

«ПРОТИВ» - **0,53%**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,57%**

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
Старовойтов Павел Владимирович, собственник жилого помещения кв. № 74— председатель.
Кострова Нина Михайловна, собственник жилого помещения кв. № 270 - секретарь.

2. Утвердить состав счетной комиссии:

Алабина Надежда Алексеевна, собственник жилого помещения кв. № 67

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Молдован Андрей Юрьевич, собственник жилого помещения кв. № 97

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Моисеенко Нина Михайловна, собственник жилого помещения кв. № 49

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 85,14% «ПРОТИВ» - 0,53% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,34%

Принятое решение: утвердить счетную комиссию в составе

Алабина Надежда Алексеевна, собственник жилого помещения кв. № 67

Молдован Андрей Юрьевич, собственник жилого помещения кв. № 97

Моисеенко Нина Михайловна, собственник жилого помещения кв. № 49

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
Непосредственное управление собственниками помещений	1,93	0	0
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	0,76	0	0
Управление управляющей организацией	91,98	0	1,93

Принятое решение: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	84,85	0	12,8
ООО «Хоум Сервис»	0,35	0	0
ООО ПФ «Фрегат»	0,24	0	0

Принятое решение: выбрать управляющую организацию – ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, рекомендованного распоряжением ДЖКХиБ г.Москвы от 21 марта 2011 г. № 05-14-112/1

«ЗА» - 91,9% «ПРОТИВ» - 1,32% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,07%

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом, рекомендованного распоряжением ДЖКХиБ г.Москвы от 21 марта 2011 г. № 05-14-112/1.

6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	87,26	0	0
Иное	9,83	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений – на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	86,2	0	0
Иное	10,89	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о принятых решениях Общих собраний собственников помещений – на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

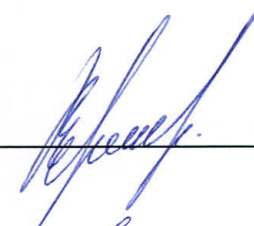
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
В управляющей организации, копии в ГКУ «ИС района Южное Тушино»	56,01	0	0
Иное	41,08	0	0

Принятое решение: утвердить местом хранения протокола и других документов Общих собраний собственников помещений – в управляющей организации, копии в ГКУ «ИС района Южное Тушино».

Председатель Общего собрания:

Старовойтов Г.В. 8-499-497-05-58
(ФИО, телефон)



Секретарь Общего собрания:

Госирова А.М. 8-499-497-03-59
(ФИО, телефон)



Приложение:

3. Протокол счетной комиссии – на 3 л.
4. Бланки решений собственников помещений – на 228 л.